

Prix sur demande

Contact agence

La Provençale La Destrousse

RN 96 Quartier Souque Nègre

13112 La Destrousse

04 42 72 58 81 / ladestrousse@la-provencale.net

Achat triplex

6 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 2000

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation réversible..., Parking visiteurs, Volets roulants électriques, Double vitrage, Résidence sécurisée, Nombreux rangements, Arrosage automatique, Store bannes électriques, Poêle à granulés

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Triplex D25028 Cassis

L'Agence la Provençale a le plaisir de vous présenter un appartement de 128 m² habitables, niché au cœur d'une résidence sécurisée avec parc arboré et prisée pour son cadre privilégié, à quelques pas du village et du port de Cassis. Au rez-de-chaussée : Un espace fonctionnel et pratique comprenant un garage double privatif de 26 m², une chambre confortable donnant sur un patio à ciel ouvert, un bureau séparé, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une buanderie avec nombreux rangements. Au 1er étage : Un espace de vie lumineux et convivial offrant un vaste séjour baigné de lumière, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec îlot central, une terrasse privative de plus de 40m², deux belles chambres, dont une avec balcon privatif, ainsi que deux salles d'eau et WC séparés. Au 2^e étage : Une chambre avec solarium de plus de 27m² privatif et douches extérieures pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Volets roulants avec centralisation Nombreux rangements Double vitrage Climatisation réversible dans une chambre Poêle à granulés Visiophone interphone Porte de garage automatisée Une place de parking vient compléter ce bien Un cadre de vie exceptionnel Un véritable art de vivre entre mer et douceur provençale, alliant emplacement privilégié et volumes généreux. Que ce soit pour une résidence principale ou secondaire, nous vous invitons à venir découvrir ce magnifique appartement. Mandat D25028 Honoraires charges vendeurs

