

990 000 €

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 RD568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Achat appartement

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 60 m²

Année construction : Avant 1949

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Centre ville, Duplex, Terrasses, Volets roulants électriques, T2 indépendant, Parking extérieur

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 218_Lot1 Carry-le-Rouet

À vendre au centre-ville de Carry le Rouet, sur la Côte Bleue, un appartement en duplex de type 4 avec ascenseur, terrasses, parking et un appartement T2 indépendant au rez-de-chaussée. Cet appartement neuf T4 d'environ 135 m² bénéficie des beaux volumes et ascenseur qui dessert tous les niveaux. Au rez-de-chaussée, vous y trouverez un appartement T2 indépendant offrant de nombreuses possibilités : un bureau, un revenu locatif, un espace pour les adolescents, ou tout autre projet selon vos besoins ou envies. En accédant au 1er étage, vous découvrez 2 belles chambres avec une terrasse, une salle d'eau + wc, et une belle suite parentale d'environ 25 m² avec son dressing, sa propre salle d'eau + wc et une terrasse privative. Au 2ème étage, vous serez séduit par un séjour d'environ 60 m² très lumineux grâce aux nombreuses ouvertures, une terrasse avec vue dégagée environ 15 m² et un wc indépendant. L'ensemble des étages est accessible par ascenseur, qui vous dépose directement dans le salon au 2e : un détail haut de gamme et un confort assuré. Contactez l'agence PEPS'IMMO pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf : 318_lot1

Statut du bien : en copropriété (pas de procédure en cours) Prix de vente : 990 000 € HAI (honoraires à la charge du vendeur) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine

