

Prix sur demande

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie
40465 Pontonx-sur-l'Adour
05 58 55 50 69 / contact@pontonx-immobilier.fr

Achat appartement

6 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1972

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 2031 Capbreton

Capbreton, coup de coeur assuré pour cet appartement atypique situé au 1er étage d'une copropriété intime de 4 lots. Il est composé d'un logement principal de 91 m², doté de 2 belles chambres, d'un bureau, d'un cellier et d'une vaste pièce de vie avec cuisine US de 37 m². Plus deux studettes au 2ème étage de 17 m² et 13 m² louées à l'année (rapport locatif 896€/m). La grande terrasse qui vous permettra de profiter des soirées d'été, la cave et la place de parking privative en rdc, font de ce bien un investissement de choix. Idéal à la fois pour une acquisition en résidence principale ou un investissement locatif. Son chauffage électrique et son poêle à bois sauront vous apporter le confort dont vous avez besoin. Entre son emplacement à proximité du centre-ville, et ses prestations agréables et locatives, cet appartement ne manquera pas de vous séduire. Charges copro de 44€ par mois. Pas de procédure en cours. DPE : D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 526 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

