

1 360 000 €

Contact agence

SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat appartement

6 pièces

Surface : 216 m<sup>2</sup>

Année construction : 1854

Exposition : Sud

Vue : Mer et estere

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 988 1133 Cannes

RARE !!! Cannes centre - vue mer - accès privé à la plage et à 5mn à pied du palais des festivals. Véritable coup de cœur. Magnifique appartement duplex de 216m<sup>2</sup>, exposition sud avec très beau patio. Garage fermé Spacieux salon séjour avec cheminée et accès sur grande terrasse dominant la mer, cuisine équipée et aménagée, 5 chambres, 4 salles d'eau et 4wc. Nombreux rangements Climatisation, chauffage au gaz de ville, cheminée. TEL: 06 98 71 60 40.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 120 €

Bien en copropriété

1 360 000 € honoraires d'agence 4,41% à la charge de l'acheteur inclus

