

## Prix sur demande

### Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

### Achat appartement

6 pièces

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Est ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, terrasses 50m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, Calme, grand Garage, Volets roulants électriques

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 9379 Canet-Plage

66140 Canet Plage .Dans petite résidence avec ascenseur, Confortable appartement de 138 m<sup>2</sup> composée de plain-pied d'une superbe pièce de vie traversante ouverte sur une large terrasse de 50m<sup>2</sup> avec vue panoramique, une grande cuisine équipée donnant sur terrasse, une chambre et une salle d'eau et une grande pièce buanderie. En duplex une chambre avec salle d'eau privative, deux autres chambres et une salle de bain, une belle terrasse de 14 m<sup>2</sup>. Un grand garage isolé et carrelé vient compléter le confort de cet appartement à 5 minutes à pied de la plage, du marché et des commerces.

Frais et charges :

Bien en copropriété

13 lots dans la copropriété

