

## Prix sur demande

Contact agence  
IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

### Achat appartement

6 pièces

Surface : 222 m²

Surface séjour : 53 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Terrasse, Climatisation, Cheminée, Cave,  
Dependances

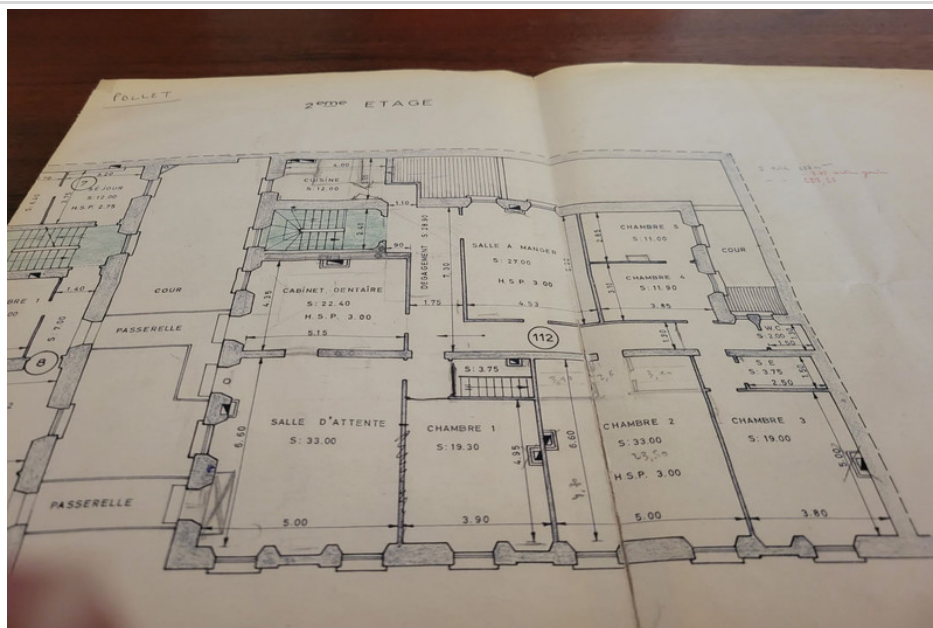
4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



## Appartement 771 Alès

En plein cœur d'Alès, cet appartement séduisant et plein de caractère vous attend au deuxième étage d'une copropriété. Vous profiterez d'un vaste espace de vie de 222 m² parfaitement aménagé pour votre confort. Il se compose d'une cuisine indépendante bénéficiant d'un accès direct à la terrasse, d'un somptueux salon de 53 m² avec son authentique cheminée, d'un séjour cosy, et de trois chambres spacieuses. Vous apprécierez également le confort d'un bureau, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, ainsi que deux toilettes. L'appartement est complété par une cave et un grenier offrant des espaces de rangement supplémentaires. À quelques pas seulement, vous trouverez un parking municipal pour stationner facilement. Idéalement conçu pour accueillir une grande famille ou des professionnels en libéral, cet appartement vous séduira par son charme et ses fonctionnalités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 692 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C

