

## Prix sur demande

### Contact agence

LA Provençale Trets

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

### Achat immeuble

5 pièces

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Année construction : Avant 1943

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Immeuble de rapport

État immeuble : Bon

### Prestations :

Local commercial en RDC, Centre ville

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

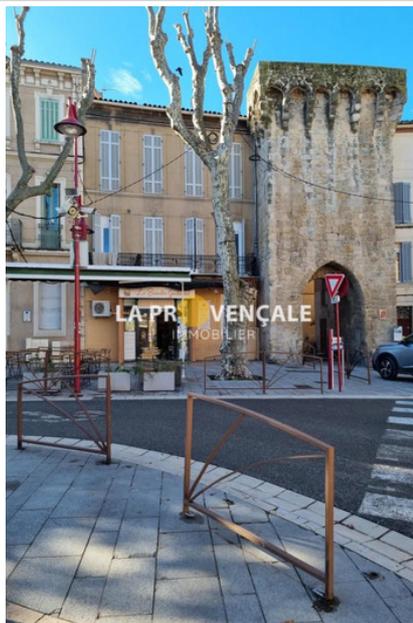
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



## Immeuble T25113 Trets

IMMEUBLE DE RAPPORT - 2 LOGEMENTS + 1 LOCAL COMMERCIAL -

EMPLACEMENT PREMIUM Votre agence La Provençale vous propose de découvrir cet immeuble de rapport en très bon état comprenant deux logements d'environ 60m<sup>2</sup> chacun et un local commercial de 70 m<sup>2</sup>. Cet immeuble se situe aux abords du centre-ville, proche des commerces, des écoles et il bénéficie d'une visibilité premium. Il est composé d'un fond de commerce au rez-de-chaussée accueillant une boulangerie, composée d'un espace de vente, un atelier et une réserve, actuellement loué 1127.50 € + charges. Au premier étage se trouve un grand appartement T2 de 60m<sup>2</sup> avec balcon, loué actuellement 770 € + 10€ de charges. Au 2<sup>e</sup> étage, un T2 de 58 m<sup>2</sup>, actuellement loué 799,25€ + 10 charge €. Revenus locatifs annuels de 32 361€, soit une rentabilité de plus de 7,7% ! Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre. Frais et charges :