

438 000 €

**Contact agence**

**LA Provençale Trets**

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage PVC, Calme, Centre ville

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement T21207 Trets

TRETS - 13530 - Votre agence La Provençale vous propose cette maison mitoyenne au calme et à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités. Vous y découvrirez une belle pièce de vie exposée sud ainsi qu'une cuisine indépendante donnant toutes les deux sur une belle terrasse sans vis-à-vis, ainsi que 4 belles chambres dont trois avec balcon, une salle de bain et un WC indépendant. Pour compléter le tout, vous bénéficierez d'un très grand garage (plus de 80m<sup>2</sup>) ainsi qu'un grand jardin clôturé au Sud. Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée del l'Arc dont l'agence est membre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 438 000 € honoraires d'agence inclus

