

899 000 €

Contact agence

CIM Occitanie

39 Allée Jean Jaurès

31000 Toulouse

05 67 33 93 50 / a.pauzie@agencecim.fr

Achat dernier étage

5 pièces

Surface : 151 m²

Surface séjour : 53 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Place de parking

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



CIM Occitanie

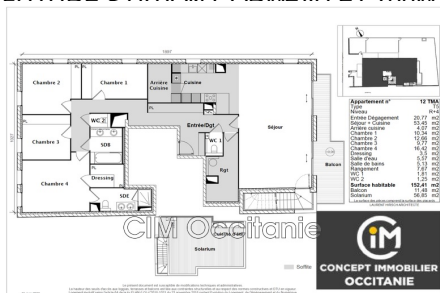
Dernier étage Toulouse

À VENDRE QUARTIER DE L'ORMEAU MAGNIFIQUE T5 NEUF. Je vous propose un appartement T5 baigné de lumière d'une surface de 152m² au 4^{ème} étage d'une jolie résidence neuve sécurisée. Ce bien à la triple exposition se compose d'une entrée avec placard pour les sacs et les manteaux de madame, d'un lumineux séjour avec de beaux volumes et son accès à son balcon. Un grand dégagement dessert une suite parentale avec son dressing pour madame et peut-être monsieur !! et sa salle d'eau. Mais aussi pour les enfants trois chambres, une salle de bains, et surtout pas de disputes !! deux wc et pour finir le côté nuit une buanderie. Pour vos belles soirées d'été avec les copains et la famille ce bel appartement dispose d'un solarium en roof-top de 56m² et d'une belle cuisine d'été et sa plancha (pour monsieur). L'ensemble avec de très belles prestations, cuisine équipée, volets roulants électrique, alarme et domotique pour commander votre chauffage et vos volets sur votre smart phone via une application. Parquet contrecollé sur l'ensemble du logement sauf pièces humides (salle de bains, wc) et peinture blanche lisse. Chauffage réversible par pompe à chaleur air-air de et sa production d'eau chaude par un ballon thermodynamique. Deux places de parking en sous-sol sécurisé. Logement RT 2012 et NF HABITAT HQE. 120M ARRÊT DE BUS LINEO L8 350M PISTE CYCLABLE 400M DE LA

FUTURE STATION L'ORMEAU ET 700M DE LA GARE TOULOUSE MONTAUDRAN



CIM Occitanie



CIM Occitanie



CIM Occitanie