

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

5 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Terrasse, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13453 Toulon

Toulon, Lamalgue, résidence en retrait de la route, proche des écoles, commerces et toutes commodités, au 2e étage d'un petit bâtiment de 4 étages, T5 traversant : vous accueille par une entrée qui distribue cuisine avec loggia, séjour, salle à manger (3e chambre possible) ouvrant sur un long balcon au calme, une salle de bains, les wc séparés, 2 chambres dont une de 16m<sup>2</sup> et un grand rangement, cet appartement est complété d'une cave et d'un stationnement collectif fermé. La proximité des écoles de vos enfants vous permettra d'être tranquille ! (dans les charges sont compris le chauffage, l'eau froide et l'entretien des communs) LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 800 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété

