

Prix sur demande

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Terrasse, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Volets roulants

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13424 Toulon

À vendre – Toulon (83000) – Quartier Aguillon Appartement T5 traversant avec terrasse et parking Dans une résidence de bon standing sécurisée avec ascenseur, spacieux appartement T5 traversant de 97 m² situé au 4ème étage. Il se compose d'un vaste salon-séjour de 33 m² ouvrant par de larges baies vitrées sur une terrasse de 15 m² avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante aménagée donnant également sur terrasse, d'une chambre parentale avec dressing, de deux autres chambres, d'une salle de bains et de WC indépendants. Une place de parking nominative et couverte complète ce bien. L'appartement bénéficie d'une double exposition nord/sud offrant une belle luminosité. L'intérieur est en bon état, avec de nombreux rangements, double vitrage et volets roulants. Le quartier Aguillon est apprécié pour sa proximité immédiate avec les commerces, les écoles et les transports, permettant un quotidien pratique et agréable. Exposition : Sud/Nord, vue citadine Résidence sécurisée, bon standing Place de parking nominative et couverte Les Clés du Soleil – Toulon Immobilier 04 83 69 05 54

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété

