

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**à la bonne porte**

99 avenue picasso

13480 Cabriès

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 138 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Jardin privatif, Place de parking privative

4 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings



**Appartement 344 Six-Fours-les-Plages**

RARE SUR CE SECTEUR, Appartement sur 2 niveaux avec jardin et place de parking en bord de mer avec VUE MER panoramique au R+1. Vous souhaitez faire tout à pied pour profiter du célèbre marché et du port de Sanary-sur-mer et vivre en bord de plage, l'emplacement de ce bien est idéal. Actuellement aménagé en 3 appartements : un T3 de 64 m2 à rafraichir à l'étage et 2 T2 en RDJ, les 2 niveaux peuvent aisément être réunies pour constituer un spacieux DUPLEX. Vous pouvez aussi aménager un garage en RDC pour plus de confort, un atelier ou une salle de sport, ou encore destiner une partie du bien en logement locatif. Le jardin d'environ 90 m² offre un espace de vie extérieur agréable. Copropriété de 2 lots en cours de constitution, sans charge. Pour toute question, je vous invite à me contacter au 0685402933. Valérie Deltour Seeli, négociatrice immobilier réseau A La Bonne Porte, RSAC TOULON 977469725 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Document non contractuel

06/10/2025 - Prix T.T.C

