

920 000 €

**Contact agence**

**Prestige by Lombard Immobilier**

14 impasse Paul Fort

83600 Fréjus

04 94 95 74 65 /

s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 149 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Appartement 2444 Saint-Raphaël

Une opportunité unique s'offre à vous dans le quartier de Boulouris à Saint-Raphaël ! Cet appartement de 5 pièces d'une surface de 149m<sup>2</sup> est un véritable bijou. Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement fonctionnel et ses finitions soignées. Le séjour spacieux de 62m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte, s'ouvre sur de magnifiques terrasses et un jardin privatif, offrant un espace de vie lumineux et chaleureux. Les 4 suites, chacune avec leur salle d'eau privative, garantissent confort et intimité. De plus, vous trouverez 3 WC ainsi qu'un espace buanderie/cave à vin pour plus de praticité. Ce bien d'exception est doté de prestations haut de gamme et bénéficie d'un environnement paisible au sein d'une copropriété comprenant seulement 2 lots, avec une agréable piscine. N'hésitez plus, cette perle rare n'attend que vous pour concrétiser votre projet immobilier dans un cadre idyllique à quelques pas des commerces et des criques paradisiaques de la région. Les informations sur les éventuels risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 440 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 920 000 € honoraires d'agence inclus

