

212 000 €

**Contact agence**

**La clé du Bonheur Immobilier**

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacleubonheurimmobilier.com

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Appartement 1212SS Saint-Martin-de-Brômes

Saint Martin de Brômes. Exclusivité Agence. Appartement de 103 m<sup>2</sup> surface Carrez dans une maison de Village. L'appartement de 5 pièces dispose d'une entrée au rez-de-chaussée de la maison et d'une cave de 28 m<sup>2</sup> raccordée à l'eau, au tout-à-l'égout et à l'électricité. La partie habitation est composée : De plain-pied, d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 31 m<sup>2</sup> avec une cheminée insert à pellets Brisach et accès à une terrasse couverte sans vis-à-vis, d'une cuisine ouverte équipée (hotte, four électrique, plaques à gaz, réfrigérateur, lave-vaisselle), d'un coin salon avec télévision, de trois chambres, d'une buanderie avec lave-linge et d'une salle d'eau avec WC. La quatrième chambre de 13 m<sup>2</sup>, suite parentale, bénéficie d'une salle d'eau et d'un WC séparé Possibilité de faire un studio indépendant avec la quatrième chambre. Double vitrage bois, cheminée insert pellets Brisach, convecteurs électriques, deux cumulus récents. Absence de plomb et d'amiante. Exposition Sud. Copropriété de trois lots, charges minimales, aucune procédure en cours. Maison est habitable immédiatement, vendue meublée. Ne pas hésiter à venir découvrir cet appartement, idéal pour une famille pour une habitation à l'année, ou pour une résidence secondaire, dont l'avantage est de posséder une terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec vue sur la colline, à l'abri des regards, et une cave de 28 m<sup>2</sup> avec eau et électricité, dans un village classé, avec école, crèche, épicerie, bar, hôtel/restaurant, transports scolaires, proche des lacs



Frais et charges .

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 212 000 € honoraires d'agence inclus