

450 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud nord

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Lumineux, Ascenseur, Aperçu mer, Deux terrasses, Stores électriques, Garage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Appartement 5051 Saint-Laurent-du-Var

SAINT LAURENT DU VAR / Bas des Plateaux Fleuris APERCU MER / RESIDENCE SECURISEE / DOUBLE VITRAGE / PROCHE COMMERCES, COMMODITES, TRANSPORTS / GARAGE L'Agence Cot'Ouest Immobilier Promenade, vous propose un appartement traversant de 5 pièces de 108 m² situé dans le quartier des plateaux fleuris de la commune de St Laurent-du-Var. Il se compose d'un grand hall d'entrée, un séjour lumineux de 32 m² donnant sur une grande terrasse exposé plein sud ce qui permet de bénéficier d'un ensoleillement maximal avec un bel aperçu mer, une cuisine indépendante, une salle de douche avec wc, une salle de bain, , un wc indépendant et de quatre chambres dont deux ayants accès sur une deuxième terrasse. Ce bien se trouve au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu de 4 étages au standing résidentiel. Enfin, il dispose d'une cave et d'un garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est proposé par le groupe Cot'ouest Immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 604 €

Bien en copropriété

63 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence inclus

