

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Portissim**

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 149 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 98 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Stores électriques,  
Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

10/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement Saint-Laurent-du-Var**

**SAINT LAURENT DU VAR / BORD DE MER / 5 PIECES** Idéalement situé dans un immeuble de 2 étages, 5 minutes de l'aéroport Nice, à 400 mètres du centre commercial CAP 3000 et à 100 mètres des transats pour profiter de la plage et de ses restaurants !!! Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine US équipée d'environ 98 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 3 salles de douche dont une avec baignoire pour un total de 148 m<sup>2</sup> (terrasse et loggia fermée). Pour vous faciliter la vie deux places de parking dont une pouvant accueillir deux véhicules. Cet appartement a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme : climatisation gainée indépendante dans toutes les pièces, sols, murs en parfaits états..... Idéal pour une grande famille en résidence principale ou secondaire pour profiter de la douceur de vivre au bord de mer. Comme dit la chanson, Il y a le ciel, le soleil et la mer Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 940 €

Bien en copropriété

