annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence
Delain Immobilier
7 promenade de la plage
06800 Cagnes-sur-Mer
+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-immobilier.com

Achat appartement
5 pièces
Surface : 150 m²

Surface séjour : 98 m²
Exposition : Sud
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent
Standing : Luxe
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
3 salles de douche
3 toilettes
3 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Appartement 2417 Saint-Laurent-du-Var

ST LAURENT DU VAR. Cap 3.000. Situé au premier étage surélevé d'un petit immeuble de luxe de 2 étages, cet appartement exceptionnel s'ouvre sur une loggia, un balcon et une terrasse. Il offre plus de 150m² habitables répartis avec harmonie où la priorité a été donnée au séjour avec cuisine ouverte totalisant 98m². L'espace nuit est composé d'une chambre de maître avec salle de bains, de deux autres chambres en suite avec salle d'eau et d'un bureau. Les prestations sont remarquables et élégantes. Les commerces et les plages sont à proximité immédiate offrant un confort de vie total. Charges : 154€/mois. Taxe Foncière 2023 : 2.085€. DPE: B, EDE: entre 930 et 1310€ sur 2023.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 848 €
Bien en copropriété
3 lots dans la copropriété