

## Prix sur demande

Contact agence

**Agence du Tignet**

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat appartement

5 pièces

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Très bon

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Véranda de 15,20 m<sup>2</sup>, Double vitrage,

Copro. avec portail auto., Abri de jardin,

Vue dégagée, Expo Sud-Ouest, Piscine privative chauffée, 2 parkings privés

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 3824 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3824 "EXCLUSIVITE / COUP DE COEUR" Situé dans une petite copropriété de deux logements et à seulement 5 min des commerces du Tignet, ce très bel appartement 4/5 pièces en rez de jardin de 109,55 m<sup>2</sup> carrez + terrasse fermée de 15 m<sup>2</sup> et jardin privatif d'environ 500 m<sup>2</sup>, comprend : Un hall d'entrée avec placard, un séjour salon de 31,70 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée US donnant sur une terrasse fermée de 15,50 m<sup>2</sup>, une vaste salle de bains de 11,50 m<sup>2</sup> avec baignoire balnéo + douche italienne et WC, 2 chambres avec placards, un bureau de 12 m<sup>2</sup> (pos. chambre), 1 chambre indépendante avec salle d'eau et W-C (15 m<sup>2</sup> env.). Prestations et équipements : climatisation réversible, piscine privative hors-sol chauffée, terrasse, huisseries double vitrage, copropriété avec portail auto, vue dégagée, assainissement individuel (non conforme), volets battants bois, abri de jardin. Stationnement possible pour au moins 4 véhicules (2 privatifs dans le jardin + 2 autres devant) Charges de copropriété très faibles : 125 € environ / mois

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

