

416 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : SUD-OUEST

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Environnement : Calme,

Proximité : Toutes commodités, Double

vitrage, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 188 Royan

ROYAN - QUARTIER PONTAILLAC Situé dans une résidence de standing, bel appartement de 101 m<sup>2</sup> avec terrasses et jardin, bénéficiant de beaux volumes et d'une belle luminosité. Il dispose d'une entrée ouvrant sur une vaste pièce de vie donnant sur les terrasses, d'une cuisine équipée, de trois chambres, deux salles d'eau, toilettes. Parking privé et d'un garage. Produit rare, à voir absolument. Visite virtuelle disponible sur demande.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 416 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

