

Prix sur demande

Contact agence

Instinct Immobilier

31 rue du Général De Gaulle

29780 Plouhinec

02 98 11 37 52 /

contact@instinctimmobilier.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 42 m²

Exposition : Sud

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Terrasse, Résidentiel, Balcon

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

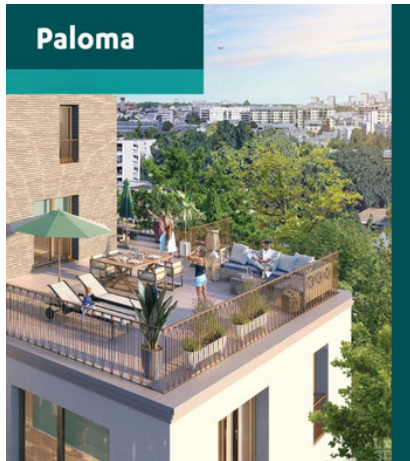
1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

Paloma



UNE RÉSIDENCE INTIMISTE
AUX PORTES DE SAINT-HÉLIER

Appartement 596 Rennes

Appartement Neuf 5 Pièces – 113.36 m² – Balcon 6.52 m² – 2 Parkings – Rennes – Livraison T1 2026 Quartier recherché et bien desservi T5 lumineux avec balcon & terrasse 2 parkings en sous-sol Situé au 5ème étage d'une résidence neuve à l'architecture contemporaine, cet appartement 5 pièces de 113.36 m² séduit par ses volumes généreux, sa lumière naturelle et sa terrasse de 102.49 m², rare sur le marché. Exposition sud Agencement intérieur : Séjour / cuisine de 42.03 m² 4 chambres confortables : Chambre 1 : 14.12 m² Chambre 2 : 15.13 m² Chambre 3 : 10.58 m² Chambre 4 : 10.70 m² Salle de bains : 5.27 m² Salle d'eau : 2.03 m² Cellier : 1.83 m² 2 places de parking en sous-sol sécurisé Prestations de qualité : Résidence conforme à la réglementation RE2020 Finitions soignées et personnalisables Ascenseur, local vélos, espaces verts Accès sécurisé Environnement pratique et agréable : Commerces, marché, boulangerie, supermarché à proximité immédiate Restaurants, cafés, espaces verts, équipements sportifs et culturels Écoles et enseignement supérieur à proximité : Écoles primaires et secondaires de qualité Université Rennes 2, École Centrale – site de Rennes Parfaitement desservi : Gare SNCF de Rennes à 1,2 km Métro ligne A (station République) à 1,3 km Bus, tramway et stations de vélos en libre-service Les avantages du neuf : Frais de notaire réduits Hautes performances thermiques et acoustiques Éligible Loi Pinel (zone B1), résidence principale ou LMNP Un bien rare alliant espace, lumière, extérieur et confort

Frais et charges :

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété

