

632 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 249 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Roof-top, Calme, Buanderie, Cuisine d'été, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8465 Perpignan

66100 Perpignan quarter Kennedy, superbe appartement atypique en duplex de 249 m<sup>2</sup> habitables et 200 m<sup>2</sup> de terrasse avec une vue exceptionnelle et dégagée. Spacieuse pièce de vie de 70m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée de haute qualité, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. Une salle de bain avec baignoire et douche, une buanderie, un wc indépendant. A l'étage un roof-top de 200m<sup>2</sup> avec cuisine d'été, véranda et pergola bioclimatique. 3 Parkings privés en sous-sol et cave. Idéal pour des citadins.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 000 €

Bien en copropriété

632 000 € honoraires d'agence inclus

