

299 500 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Rénovation récente, Calme,  
Garage, Suite parentale, Bureau,  
Buanderie, Climatisation

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 8765 Perpignan**

66000 PERPIGNAN - Cœur de ville, proche place de la république, dernier étage, appartement 5 pièces de 118 m<sup>2</sup>, rénovation récente. Une confortable entrée, une pièce de vie cosy avec cuisine ouverte et son comptoir, un espace repas, salon et cheminée. Une suite parentale avec salle d'eau et dressing, 2 chambres, une grande salle de bain et douche, buanderie, une pièce bureau et dressing, une quatrième chambre sous comble. Un garage au pied de l'immeuble complète ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

299 500 € honoraires d'agence inclus

