

## Prix sur demande

Contact agence

G. SILVY

44 cours Aristide Briand

84100 Orange

04.90.34.67.58 / contact@silvy-immobilier.com

### Achat appartement

5 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4417 Orange

Splendide Duplex avec Terrasse 120 m² habitables – Terrasse privative de 65 m²  
Au cœur du centre-ville, niché dans une résidence sécurisée au charme d'antan, ce magnifique duplex de 120 m² allie espace, lumière et élégance. La pièce de vie, vaste et lumineuse (environ 50 m²), s'ouvre sur une cuisine aménagée, idéale pour recevoir et partager. À ce niveau, vous trouverez également une chambre, un bureau, une salle de bains avec WC, ainsi qu'une buanderie discrète et pratique. L'étage accueille deux chambres supplémentaires et une salle d'eau, offrant à chacun son espace et son intimité. À l'extérieur, une véritable perle : une terrasse privative de 65 m², avec abri. Un lieu de vie à ciel ouvert, parfait pour les déjeuners d'été, les soirées entre amis ou les moments de sérénité. Un bien rare, mêlant le cachet de l'ancien à tout le confort moderne, dans un cadre paisible et privilégié.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 980 €

Bien en copropriété

23 lots dans la copropriété

