

Prix sur demande

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 35 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

4 chambres

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement Nice

Nouveauté Agence Capitole Extrêmement rare ! Promenade des Anglais - 5 pièces de 122m² en dernier étage. Magnifique appartement proposant séjour de 35m² avec une possibilité d'agrandissement, cuisine indépendante, quatre chambres, deux salles d'eau et une salle de douche, dressing et placards de rangements. Modernisation à prévoir, pour optimiser un énorme potentiel ! Le séjour, la cuisine et deux chambres ouvrent sur une magnifique terrasse de 34m², très agréable, profonde et ensoleillée. Légèrement en retrait, l'appartement propose une vue exceptionnelle sur la Promenade et sa baie des anges, le léger retrait réduit considérablement le bruit ambiant. Appartement vendu avec une place de parking, la résidence propose également quelques places de parkings collectives avec accès par la Promenade des Anglais. Tous commerces et arrêt de tramway à proximité.

Frais et charges :

Bien en copropriété

