

## Prix sur demande

### Contact agence

ELITIMO

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / [contact@elitimo.com](mailto:contact@elitimo.com)

**Achat appartement de caractère**

**5 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1928**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Parc, pas de vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Balcon, Cheminée, Hauteur sous plafond

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement de caractère M1547 Nice

Découvrez cet appartement de charme situé au 1er étage d'un immeuble bourgeois dans le quartier tranquille proche des plages à Nice. Idéalement exposé au Sud-Nord, cet appartement au calme et sans vis à vis, offre une vue imprenable sur un Parc. Ce bien se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, sur une surface de 101 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une cuisine indépendante équipée et offre des prestations telles qu'un ascenseur, une résidence sécurisée, une porte blindée, un balcon, une cheminée et une belle hauteur sous plafond. L'eau chaude est individuelle et le chauffage est collectif. L'état intérieur est à rafraîchir. L'immeuble, construit en 1928, est en bon état et compte 5 étages. Un cadre de vie résidentiel et agréable à proximité de la mer, dans une adresse discrète et privilégiée.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 108 €

Bien en copropriété

