## 1 500 000 €

## Contact agence Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance 06700 Saint-Laurent-du-Var +33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

5 pièces

Surface: 185 m²

Surface séjour : 60 m² Année construction : 2000

**Exposition**: Ouest **Vue**: Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

## Prestations:

Ascenseur, Parlophone, Climatisation réversible, Stores électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

3 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel 01/05/2025 - Prix T.T.C



## **Appartement 25594 Nice**

NICE Collines / appartement 5 pièces dernier étage / terrasse 64m² / garages Sur les hauteurs du Parc Impérial, à 5 mn du centre ville de Nice, dans une luxueuse résidence avec piscine, nous vous proposons ce magnifique appartement de  $188m^2$  ou vous accèderez par un ascenseur privatif . Vous serez accueilli dans un spacieux séjour de plus de  $60m^2$  ouvrant sur une terrasse de  $65m^2$ , une cuisine indépendante entièrement équipée, 3 chambres avec chacune leur salle de bains dont une parentale, une quatrième faisant office de salle de télévision. Très belles prestations. 3 garages plus un quatrième transformé en cave. Ce bien vous séduira par sa vue très belle mer et ville Les informations sur les risques auquel ce bien sont exposé sont disponibles sur le site

Géorisques "www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 8 520 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 1 500 000 € honoraires d'agence inclus





