

280 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1966

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, jardin d'enfants, Ascenseur, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Nice

NICE OUEST NAPOLÉON 3. Résidence sécurisée 4/5 pièces 87 m<sup>2</sup> au 2 étage grand séjour salon climatisé de 33 m<sup>2</sup> avec balcons aperçu mer 3 chambres , une salle de bains , un Wc ,un dressing ou bureau , 1 parking Extérieur privé ainsi qu'une cave jardins d'enfants ainsi que terrain de football . prévoir travaux de rénovation dans l'appartement proche écoles primaires et secondaires le tram et les commerces de proximité . Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest promenade des Anglais au 04.92.09.77.20.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

280 000 € honoraires d'agence inclus

