

525 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Appartement 4880 Nice

NICE OUEST Napoléon 3 / Raoul Dufy 4 Pièces / Étage / Terrasse / Double Séjour / Calme / Garages Rare dans le secteur! L'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose cet appartement de 5 pièces, situé dans l'élégant quartier Napoléon 3. D'une superficie de 108 m², il offre un vaste séjour double de 31 m² baigné de lumière grâce à son exposition sud-est, aperçue mer.

L'appartement, situé au 2ème étage d'une petite copropriété parfaitement entretenu, profite d'une agréable terrasse de 12 m². Sa cuisine est indépendante et entièrement équipée. Il comprend trois chambres, une salle de bains, deux salles de douche et deux toilettes. Un grand garage double de 37 m² et deux caves viennent compléter ce bien. Prestations : résidence sécurisée, double vitrage, proche école et commodités, ascenseur, climatisation, volets roulants électriques et une cave. Son état intérieur est excellent. Une belle opportunité à saisir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'ouest Immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 525 000 € honoraires d'agence inclus

