

Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 32 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage, Plage à pied, Commerces à pied, Ascenseur

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement Nice

Grand appartement à rénover avec terrasses – Potentiel intéressant au Port de Nice À seulement quelques pas du Port de Nice, dans une résidence recherchée sécurisée avec gardien, découvrez cet appartement traversant de 5 pièces offrant de très beaux volumes et un potentiel de transformation exceptionnel. Situé au 7^e et avant-dernier étage avec ascenseur, il développe environ 110 m² et bénéficie d'une luminosité généreuse grâce à son exposition Nord-Sud. Le séjour de plus de 32 m² s'ouvre sur une large terrasse d'environ 30 m², un véritable atout pour un appartement en cœur de ville. Cet espace extérieur rare permet d'imaginer une belle pièce de vie prolongée, idéale après rénovation. Attendant, la cuisine profite elle aussi d'une terrasse supplémentaire d'environ 10 m², offrant souplesse d'aménagement et confort de vie. La partie nuit se compose de quatre chambres, dont l'une pouvant accueillir une salle d'eau privative. Une salle de bains avec WC, ainsi qu'une cave en sous-sol, complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un garage fermé en option, un avantage rare dans le quartier. Un projet idéal pour créer un espace sur mesure Cet appartement représente une opportunité rare pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un intérieur contemporain, optimiser les volumes ou redistribuer les espaces selon leurs besoins. Son plan traversant, ses terrasses et son étage élevé en font une base parfaite pour un projet ambitieux. Localisation recherchée. Au cœur du quartier du Port à proximité



Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

395 lots dans la copropriété