

165 000 €

Contact agence  
**OSEZ MON IMMOBILIER**

25 rue de Toulouse  
11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Est ouest**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 11257 Narbonne

Proche Gare Spacieux appartement T5 de 110,75 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite résidence avec de faibles charges. Beau séjour avec cuisine équipée très lumineux. 4 grandes chambres. 1 sde et wc séparé. Possibilité de créer une 2<sup>ème</sup> sde. Expo ouest/est. Entièrement repeint. Double vitrage. Bon classement énergétique. Le plus : un grand cellier pour rangement, scooter... Pk privé sécurisé dans la résidence. Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06/03.11.71.94

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 550 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C

