

899 000 €

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 151 m²

Surface séjour : 49 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Ballon thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Interphone, Volets
roulants électriques, Climatisation
réversible

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Devier Immobilier Montpellier

Appartement 4564 Montpellier

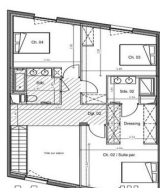
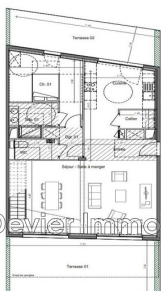
****Splendide Duplex T5 à Port Marianne, Montpellier**** Situé au cœur du quartier recherché de Port Marianne à Montpellier, ce duplex T5 offre une vie urbaine dynamique. Niché le long des rives du Lez et les espaces verts, le quartier propose une multitude de boutiques, restaurants et activités culturelles, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel pour toute la famille ! À l'intérieur, ce duplex de 151 m² allie élégance et modernité. Avec sa cuisine spacieuse et son séjour lumineux donnant sur deux terrasses privées, ses 4 chambres spacieuses (dont une master avec dressing), 3 salles de bains contemporaines, chaque détail a été pensé pour offrir un confort de vie optimal à ses occupants. 3 stationnements. La résidence sécurisée offre également des prestations haut de gamme, certifié bâtiment durable. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Montpellier. Adapté PMR, chambre de plain pied. Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence immobilière au 04.67.22.28.00 www.devier-immobilier.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 712 €

Bien en copropriété

77 lots dans la copropriété 899 000 € honoraires d'agence inclus



Devier Immobilier Montpellier

DEVIER
Immobilier

Devier Immobilier Montpellier
une agence familiale, à votre service depuis 1989