

145 000 €

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1960

Exposition : Nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Interphone, Volets électriques

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Appartement 8163 Montpellier

Appartement Type T5 à vendre à Montpellier, dans la résidence "Le parc des Arceaux", rue Calvin, proche du tram ligne 3 et à proximité des commerces (Picard, Lidl, boulangerie...) Situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 4 étages, actuellement aménagé en Type 5, 4 chambres, 2 salles d'eaux, un salon, loggia. Vous apprécierez son volume, presque 80m², traversant, sa vue agréable sur parc, la loggia, l'accessibilité PMR. Parking libre dans la résidence. Le propriétaire loue actuellement ce bien en colocation de 4 personnes pour un loyer de 1940 € charges comprises. Les colocataires peuvent partir pour la vente. Charges de copropriété : 317 € / mois comprenant eau froide, eau chaude et chauffage. Taxe foncière : 1692 € Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence au 04.67.22.28.00 www.devier-immobilier.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 804 €

Bien en copropriété

145 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

Document non contractuel

22/05/2020

