

170 000 €

**Contact agence**

**LA Provençale Trets**

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provence.net

**Achat immeuble**

**5 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Centre ville

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave



**Immeuble P23214 Mazaugues**

MAZAUGUE - 83136 - Votre agence La Provençale vous propose en exclusivité un immeuble de 3 appartements dont 2 loués disposés de la manière suivante : - Rez de jardin un T2 80 m<sup>2</sup> environ avec une cour/ jardin de 60 m<sup>2</sup> environ et cave loué 600 € - Rez-de-chaussée un T3 40 m<sup>2</sup> environ loué 400 € - 1er dernier étage un T3 40 m<sup>2</sup> environ pouvant être loué facilement 425 € (l'appartement sera remis en location durant le temps de la vente). Chaque appartement dispose de ses propres compteurs d'eau et d'électricité. Possibilité pour vous d'acquérir un second immeuble au prix de 87 000 € composé de 2 appartements (voire annonce correspondante) « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

170 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

