

335 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 44 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4326 Martigues

Vue panoramique Etang - Garage et Cave L'Immobilier bleue vous propose ce spacieux et lumineux appartement climatisé avec vue sur la ville et l'étang, situé à deux pas du centre-ville dans une résidence recherchée, et sécurisée. Situé au dernier étage de la résidence, il est composé d'une entrée, d'un spacieux séjour, une cuisine indépendante avec loggia, 3 chambres (possibilité 4), un dressing, une salle d'eau et un wc indépendant. Grand balcon/terrasse de 26m² avec une vue incroyable. Menuiseries pvc, volets électriques et climatisation. Il dispose également d'un garage avec porte électrique ainsi qu'une cave privative. Quelques travaux de modernisation sont à prévoir! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 376 €

Bien en copropriété

43 lots dans la copropriété 335 000 € honoraires d'agence inclus

