

168 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement

5 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4268 Martigues

L'Immobilier bleue vous présente ce très bel appartement traversant et extrêmement lumineux exposé plein sud permettant une vue sur l'étang. Il dispose de 3 chambres avec rangements, une salle d'eau, un wc séparé, une buanderie / dressing, un double séjour climatisé exposé plein sud (possibilité de créer une 4^e chambre), une cuisine indépendante et un balcon avec vue dégagée. Cet appartement est situé dans une résidence avec ascenseur très bien entretenue, calme et arborée, proche de toutes les commodités à pied (commerces et écoles) et arrêts de bus à deux pas ! Appartement parfaitement entretenu avec Double vitrage pvc, Volets électriques et climatisation récente dans le séjour. À découvrir de toute urgence. Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 100 €

Bien en copropriété

96 lots dans la copropriété 168 000 € honoraires d'agence inclus

