

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Immobilière du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immoducours@gmail.com

### Achat appartement

5 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 2705 Martigues

C'est dans la résidence La Calanque que vous attend ce très beau T5 de 90 m<sup>2</sup>. Très lumineux il se compose comme suit : Un hall d'entrée avec de grands placards de rangement dessert un beau séjour avec une jolie terrasse, un salon pouvant être transformé en chambre et un coin repas dans le prolongement d'une belle cuisine aménagée et équipée. Un couloir, doté encore de grands placards, distribue le coin nuit à savoir 3 chambres, une buanderie, une salle d'eau, wc séparés. Le bien dispose également d'une cave privative. Les charges de copropriété incluent le chauffage, l'eau, l'ascenseur, l'entretien des parties communes... L'immeuble a été intégralement isolé par l'extérieur en 2013. Un très joli produit à visiter sans tarder. Contact Jessica 06.10.33.50.94

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

