

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Immobilier du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

### Achat appartement

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



L'Immobilier du Cours

## Appartement 2651 Martigues

Si le coup de cœur existe, c'est ici que vous le trouverez ! Situé dans le quartier prisé de Tourret de Vallier, ce magnifique bas de villa entièrement rénové vous séduira dès les premiers instants. Nichée dans une petite copropriété de seulement 2 lots principaux sans charges, cette propriété bénéficie d'une entrée totalement indépendante avec portail motorisé, donnant accès à l'arrière du terrain et à deux places de stationnement privatives. Dès l'entrée, un porche vous accueille avant de découvrir un vaste espace de vie lumineux composé d'un séjour, d'une salle à manger et d'une cuisine moderne en L, complétée par une buanderie fonctionnelle. Un long couloir aménagé de rangements dessert la partie nuit, qui comprend quatre belles chambres avec placards, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une élégante salle de bains. À l'extérieur, laissez-vous charmer par la terrasse couverte, idéale pour vos moments de détente, avec vue sur un jardinet à aménager selon vos envies. Un bien rare, à mi-chemin entre la villa et l'appartement, alliant confort, charme et indépendance. Des Prestations haut de gamme, le bien entièrement climatisé. Contact Jessica : 06.10.33.50.94  
Frais et charges :  
Bien en copropriété



L'Immobilier du Cours



L'Immobilier du Cours



L'Immobilier du Cours