

1 037 700 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat duplex

5 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Fibre optique, Parking visiteurs

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

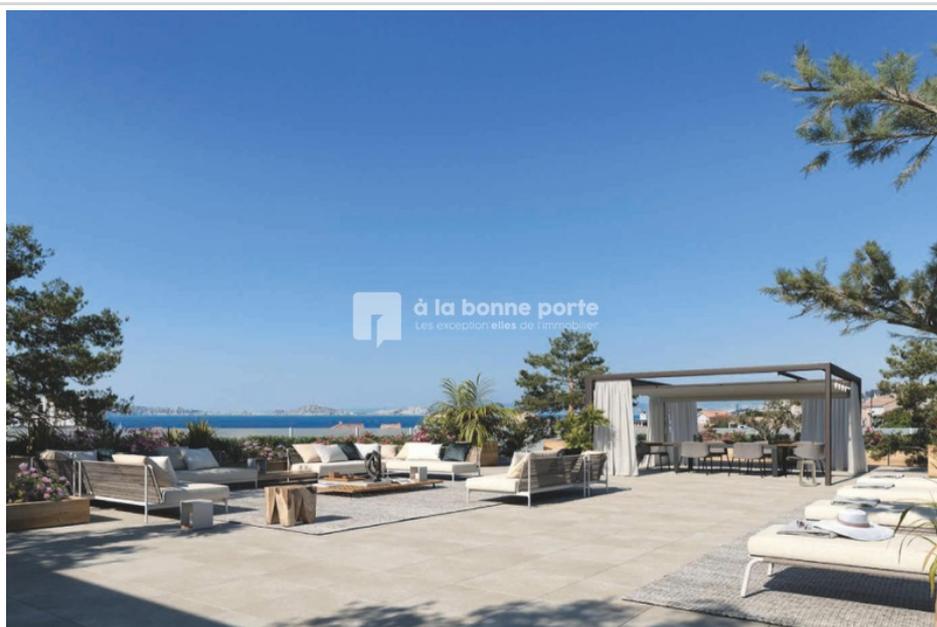
2 toilettes

2 garages

1 cave

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Duplex 12 Marseille

MARSEILLE 8ème - EXCEPTIONNELLE !!! Bord de Mer !... Sur L'avenue des Goumiers, un mail de platanes typiques des quartiers historiques de Marseille et ruban de jardins individuels paysagers vous annoncent l'arrivée au seuil de Calypso. Les 3 bâtiments de cette résidence de prestige s'affirment par une écriture contemporaine expressive et une volumétrie sobre, que rythment des étagements en escaliers ainsi que des jeux de pleins et de vides. L'Enduit blanc illuminant les volumes accentue l'allure sophistiquée et le cachet résidentiel de cette réalisation Unique. Proximité : 700 m de la mer, Transports, Port & Centre Ville. - Appartement DUPLEX - DERNIER ETAGE Duplex en 4 pièces surface totale Habitable : 108.33m<sup>2</sup> 2 Places Parkings Inclus Surfaces Extérieures Terrasse Niveau Bas : 16.86m<sup>2</sup> Terrasse Niveau Haut : 29.16m<sup>2</sup> \*\*\*\*Le Plus : Frais de Notaires Offerts Livraison : 4 T2024 Documentation & Plans sur demande Renseignements & Réservation Lots Biens proposés par Steve Leterrier EI, agent commercial Conseiller Immobilier (RSAC 59661778) Les informations sur le risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques. Frais et charges :

1 037 700 € honoraires d'agence inclus

