

1 239 000 €

Contact agence

SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 141 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1151 Mandelieu-la-Napoule

MANDELIEU EXCLUSIVITE Magnifique appartement, intérieur contemporain entièrement refait à neuf, 5 pièces de 140m² avec 2 grandes terrasses de 70m². Garage double, 2 parkings extérieurs privés et une cave. Résidence sécurisée avec piscine, type premium, exposition sud ouest, au calme, très belle vue dégagée sur massif de l'estérel. Entrée, salon séjour de 67m² avec cuisine américaine équipée et aménagée et accès à une première belle terrasse. Une autre grande terrasse devant la pièce principale face aux montagnes de l'estérel. 2 suites parentales avec chacune une salle d'eau et un wc indépendant. Une autre chambre de 18 m² avec dressing, salle d'eau et wc. Nombreux placards. Prestations de haut de gamme. Climatisation gainable réversible, Fibre, Alarme télé Homiris. Tél: 06 68 24 23 45

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 032 €

Bien en copropriété

1 239 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

