

296 800 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04.68.40.04.06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat appartement

5 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Stores électriques,

Climatisation réversible

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 835 Leucate

Au dernier étage d'une petite copropriété, spacieux appartement de type T5 en duplex de plus de 107 m<sup>2</sup> habitable au coeur du village. Cuisine ouverte sur le salon exposée plein sud offrant une vue imprenable sur le château de Leucate. 4 Chambres dont une suite parentale avec salle d'eau. Climatisée et équipée d'un poêle à bois, cette belle rénovation vous enchantera.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 296 800 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

