

## Prix sur demande

Contact agence

**Alpeffect Immobilier**

689 Route des Bons Prés, Pa le Héron

73110 La Croix-de-la-Rochette

06 77 04 21 88 /

contact@alpefectimmobilier.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Espace forme, Sauna, Piscine, Hammam

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement 92 Les Menuires, Les Belleville

Appartement 5 pièces duplex, plein sud, skis aux pieds Situé au dernier étage d'une résidence idéalement implantée sur les hauteurs de la station, au cœur du hameau Reberty 2000, cet appartement 5 pièces en duplex offre un cadre de vie privilégié, conjuguant charme alpin, confort et panorama d'exception. Bénéficiant d'une exposition plein sud, l'appartement profite d'une luminosité optimale. L'harmonie des matières et des couleurs crée une ambiance chaleureuse et authentique, fidèle à l'esprit montagnard. La pièce de vie, spacieuse et conviviale, est pensée comme un lieu de partage. L'espace nuit se compose d'une suite parentale, ainsi que de trois chambres confortables, offrant à chacun intimité et bien-être. La configuration en duplex apporte de beaux volumes et une véritable sensation de chalet en altitude. À proximité immédiate des pistes et des commerces, ce bien bénéficie d'un emplacement prisé, dans une résidence dotée de prestations bien-être haut de gamme : piscine, sauna, hammam, espace forme. L'appartement est vendu avec une cave, un casier à skis et un emplacement de parking souterrain. Le bail commercial en place assure un cadre sécurisé, avec des conditions d'occupation personnelle, un revenu locatif, des charges courantes couvertes par l'exploitant. Ce bien allie rendement, confort et art de vivre en montagne, idéal pour un investissement serein dans un environnement d'exception.

