

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Baret

36 BD Gambetta

83460 Les Arcs

04 94 73 31 24 / contact@agencebaret.com

Achat duplex 5 pièces

Surface: 90 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon etat

## Prestations:

WC indépendant, Nbre de douche : 1, Nbre de baignoire : 1, Volet Roulant électrique,

Double-vitrage total, Type de

stationnement : aucun, Sans vis à vis

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{B}}$ 

Document non contractuel 24/10/2025 - Prix T.T.C



## Duplex 423 Les Arcs

LES ARCS (83460) - Duplex - 5 pièces - comprenant Séjour, Cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain, une salle d'eau/wc et une mezzanineSéjour avec belle hauteur sous plafond et lumineuxCuisine indépendante aménagéeSurface Loi carrez de 90.76 m2 Orientée SudPetite Coproprièté de 6 appartements au centre du villageGare SNCF à 15 minutes à pied ; Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété Coproprié té : Mandataire





