

309 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat duplex

5 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 48 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,
Terrasse, Climatisation, Résidence
sécurisée, Cuisine aménagée équipée

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Duplex 13146 La Valette-du-Var

Superbe appartement en duplex de type 5 à saisir ! Idéalement situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu dans le quartier de Baudouvin, ce bien de 90 m² loi carrez (130m² de surface habitable) propose un confort de vie. Son large séjour de 33 m² vous offre un bel espace de vie, complété par une cuisine américaine équipée de presque 13m². Les 3 chambres sont complétées par 2 salles de douche et 2 toilettes pour plus de commodité. Pour votre détente, une vaste terrasse de 18 m² vous accueille avec une vue imprenable sur la campagne. Pour votre confort, l'appartement est équipé de double vitrage, placards, climatisation réversible et offre les avantages d'une résidence sécurisée. Pour vos biens, une cave est incluse. Stationnement aisé dans la résidence. Possibilité d'une place de parking privée en sus. À découvrir rapidement ! LES CLES DU SOLEIL 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 309 000 € honoraires d'agence inclus

