

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence Riviera

539 avenue du Président Wilson

13600 La Ciotat

04 42 84 36 58 /

agence.immoriviera@gmail.com

### Achat appartement

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 45 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Panoramique Mer

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Standing : Standing

### Prestations :

Baignoire balnéo, Double vitrage, Stores, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Ascenseur, Alarme, Interphone, Air conditionné, Fenêtre pvc, Internet, Stores électriques, Jardin en copropriété

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 327052025 La Ciotat

À VENDRE A LA CIOTAT UN APPARTEMENT D'EXCEPTION de grand STANDING de plain-pied de 123.50m² avec sa TERRASSE DE 85 M² AU CALME ABSOLU.

L'appartement offre de très belles prestations : Une cuisine entièrement équipée et aménagée avec son accès Terrasse. Élégant double séjour de 45m², 4 chambres, une salle de bains BALNEO, une salle d'eau avec grande douche à l'italienne, 2 wc indépendants. Vue imprenable et MAGNIFIQUE VUE MER allant des 3 Secs aux Iles des Embiez. Garage privatif en sous-sol. TRÈS RARE A LA VENTE.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

