

319 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2071 La Ciotat

Spacieux appartement avec vue dégagée et à proximité immédiate des commodités... Situé au deuxième étage, cet appartement offre une superficie de 94 m<sup>2</sup> avec une entrée, un vaste double espace de vie lumineux et une cuisine équipée indépendante. Les loggias bénéficient d'une vue dégagée sur les collines. L'espace nuit dispose de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie et des toilettes indépendants. Cette orientation vous réserve une vue ciotadenne... Cet appartement propose également des rangements, une climatisation réversible, du double vitrage, une cave et un stationnement privatif. Une quatrième chambre peut s'inviter facilement. Venez découvrir rapidement cet appartement en contactant Malo au 06 46 55 24 77 ou l'Agence au 04 42 83 14 14 !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

319 000 € honoraires d'agence 4,39% à la charge de l'acheteur inclus

