

Prix sur demande

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

5 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

25/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 224 Juan-les-Pins

Opportunité Unique : Investissement en Viager Occupé avec Vue Mer ! Saisissez l'occasion d'acquérir un magnifique appartement traversant de 80.62 m² (4/5 pièces) en viager occupé, offrant une qualité de vie exceptionnelle et un placement d'avenir sécurisé. Le Luxe de l'Emplacement Vue Mer Imprenable : Profitez chaque jour d'un panorama exceptionnel. Emplacement Idéal & Pratique : En avant-dernier étage d'un immeuble récemment ravalé, l'appartement se trouve à seulement 5 minutes à pied des plages et proche de toutes les commodités. Espaces Extérieurs Privatifs : L'appartement bénéficie d'une terrasse et d'un balcon, parfaits pour profiter du climat et de la vue. Confort et Prestations : Le bien inclut une cave et un garage fermé et motorisé, un atout précieux dans ce secteur. Les Avantages de l'Achat en Viager Viager Occupé (1 tête, 79 ans) : Un investissement éthique et serein. Investissement SANS RENTE : La formule la plus simple et la plus rassurante ! Vous réglez uniquement le Bouquet de 275 000 € + 15 000 € de frais d'agence charge acquéreur. Conditions d'Acquisition Bouquet : 275 000 € Rente : 0 € Honoraires d'agence (à charge acquéreur) : 15 000 € TTC N'attendez plus, réalisez un investissement judicieux et profitez d'un cadre de vie rêvé ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1.872,6

