

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

### Achat appartement

5 pièces

Surface : 132 m²

Année construction : 1906

Vue : Parc

État intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3030 Juan-les-Pins

Cap d'Antibes – À quelques pas des plages de la Salis Au cœur d'un environnement d'exception, ce somptueux appartement de 5 pièces en rez-de-jardin prend place dans une ancienne demeure de Maître du début du XX<sup>e</sup> siècle, édifiée à l'origine pour la prestigieuse famille Romanoff de Russie. Développant une surface habitable de 132 m², l'appartement s'ouvre sur un magnifique parc arboré agrémenté d'une piscine, offrant un cadre de vie rare, intime et verdoyant. Les volumes sont remarquables, sublimés par une grande hauteur sous plafond, et l'agencement propose un élégant salon, une salle à manger avec cuisine, trois chambres, deux salles de douche, une salle de bains, ainsi qu'un dressing et une buanderie. Le bien bénéficie de prestations de confort : double vitrage, climatisation, chauffage électrique, ainsi qu'un parking extérieur. Un lieu chargé d'histoire, où se conjuguent authenticité, charme absolu et art de vivre au Cap d'Antibes, à deux pas de la mer. Les visites pourront débuter à partir du 31/12/2025.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 000 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété