

169 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

5 pièces

Surface : 81 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Traversant et d'angle, Double vitrage,
Loggia, Cave, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1547 Grasse

Situé sur le secteur prisé de Saint-Jacques à Grasse, à proximité des écoles, commerces et axes routiers, dans une résidence dont le ravalement de façades a été effectué en 2020, agréable appartement de type 5 pièces de 81 m². Il se compose d'un hall d'entrée, séjour / salle à manger (pouvant accueillir une chambre supplémentaire) donnant sur une loggia, cuisine indépendante meublée et équipée pouvant être ouverte sur le séjour et ainsi créer une pièce de vie de 38m², 3 chambres dont une avec loggia, dressing et espace rangements, salle d'eau, sanitaires. Une cave complète le bien. Stationnement collectif fermé au sein de la copropriété. Idéal famille. Charges mensuelles de copropriété: 195€/ mois incluant le chauffage et l'eau chaude (montant variable en fonction de la consommation). Réfection des parties communes en cours (déjà payé par les propriétaires). Classe énergétique: D. Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière ORPI à Grasse.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 340 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété 169 000 € honoraires d'agence inclus

