

266 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

5 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Volets roulants manuels, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1377 Grasse

Situé sur le secteur résidentiel de Saint-Claude à Grasse, agréable appartement de type 5 pièces d'une surface Loi Carrez d'environ 92m<sup>2</sup>. Il se compose au premier étage: d'une entrée, salon-séjour double, cuisine indépendante aménagée, meublée et équipée, trois chambres, salle d'eau avec sanitaires, salle de bains et sanitaires indépendants. Une terrasse exposée Sud-Est d'environ 17m<sup>2</sup>. Travaux de modernisation à prévoir. Vue dégagée sur les collines de l'Est de Grasse. Stationnements collectifs dans la copropriété. Possibilité de garage en sus. Charges de copropriété mensuelles de: 284/mois (eau chaude, chauffage, entretien des parties communes...). Classe énergétique:C. Appartement proposé en CO-EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI. Frais et charges : Charges courantes annuelles 3 408 € Bien en copropriété 234 lots dans la copropriété 266 000 € honoraires d'agence inclus

