

442 000 €

**Contact agence**

**Agence du Tignet**

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud, Nord et Est**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Prox. commerces et écoles, Résidence sécurisée, Vue panoramique et aperçu mer, Garage + cave, Résidentiel, Grande terrasse, Volets roulants électriques, Triple exposition, 2 Parkings privés

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

17/03/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 3631 Grasse**

**Mandat 3631 " APPART. 5 PIECES AVEC VUE PANORAMIQUE"** Situé dans la résidence sécurisée et recherchée " Les Magnolias", au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, ce bel appartement d'angle 5 pièces lumineux et traversant de 110 m<sup>2</sup> bénéficie d'une triple exposition, de vastes terrasses et d'une vue panoramique avec aperçu mer. Il se compose d'une grande entrée avec placard, une salle d'eau avec WC, une cuisine indépendante avec un grand balcon, un salon de 25,80 m<sup>2</sup> donnant sur une vaste terrasse de 59,50 m<sup>2</sup>, un dégagement, 3 chambres dont deux avec placards donnant sur balcon, une chambre parentale avec dressing donnant sur terrasse, une salle de bains avec WC. Prestations et équipements : un garage privatif de 16,40 m<sup>2</sup> avec électricité, une cave de 5 m<sup>2</sup>, deux places de stationnement privées (+ stationnement visiteurs à disposition dans la copropriété), résidence sécurisée avec portail automatique et digicode + caméras de surveillance, huisseries aluminium, volets roulants (manuels / électriques), chauffage central au gaz, résidence fibrée. Charges de copropriété : 283,50 euros / mois (+ charges eau froide, eau chaude et chauffage central appelés au prorata de la consommation réelle).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 040 €

Bien en copropriété

