annonce FRANCE .immo

395 200 €

Contact agence
Agence du Tignet
370 route de Draguignan
06530 Le Tignet
+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat appartement
5 pièces
Surface : 110 m²

Surface séjour : 25 m²
Année construction : 1972
Exposition : Sud, Nord et Est
Vue : Panoramique
Eau chaude : Collective
État intérieur : A rafraichir
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Prox. commerces et écoles, Résidence sécurisée, Vue panoramique et aperçu mer, Garage + cave, Résidentiel, Grande terrasse, Volets roulants électriques, Triple exposition, Parking privé + garage

4 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking
1 cave

Document non contractuel
15/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement 3777 Grasse

Mandat 3777 " APPART. 5 PIECES AVEC VUE PANORAMIQUE" Situé dans la résidence sécurisée et recherchée " Les Magnolias", au 4ème étage avec ascenseur, ce bel appartement d'angle 5 pièces lumineux et traversant de 110 m² bénéficie d'une triple exposition, de vastes terrasses et d'une vue panoramique avec aperçu mer. Il se compose d'une grande entrée avec placard, une salle d'eau avec WC, une cuisine indépendante avec un grand balcon, un salon de 25,80 m² donnant sur une vaste terrasse de 59,50 m², un dégagement, 3 chambres dont deux avec placards donnant sur balcon, une chambre parentale avec dressing donnant sur terrasse, une salle de bains avec WC. Prestations et équipements : un garage privatif de 16,40 m² avec électricité, une cave de 5 m², une place de stationnement privée (+ stationnement visiteurs à disposition dans la copropriété), résidence sécurisée avec portail automatique et digicode + caméras de surveillance, huisseries aluminium, volets roulants (manuels / électriques), chauffage central au gaz, résidence fibrée. Charges de copropriété : 283,50 euros / mois (+ charges eau froide, eau chaude et chauffage central appelés au prorata de la consommation réelle).
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 5 040 €
Bien en copropriété